

빗물펌프장을 활용한 도시의 연결

CONNECT & FILL A CITY



대지위치 | 서울특별시 용산구 독서당로 18길 일대
 대지면적 | 9,797.8 m²
 건축면적 | 4,440 m²
 연 면 적 | 17,995 m²
 규 모 | 지하 3층, 지상 7층 (약 28M)
 건 폐 율 | 45.3% (법정 - 50% 이하)
 용 적 륜 | 103% (법정 - 100% 이상 300% 이하)

현재 우리나라에서 도시화가 가장 급속도로 진행된 서울에는 유휴공간이 총 362 곳이 있다. 그 중 저이용부지에 속하며 단순히 기능만을 가진 도시기반시설이자 지역의 단절요소로 전락해버린 '빗물펌프장'을 활용하여 도시의 축을 연결하고 지역주민과 젊은이들이 모이는 문화공간, 지역거점의 역할을 하게 될 것이다.

이 프로젝트를 통해 지역주민들뿐만 아니라 도시에 찾아오는 모든 사람들에게 행복과 추억을 만들어 주는 지속가능한 도시가 되기를 기대한다.



신예빈
SHIN YE BEEN

나를 알아가는 것이 세상에서 가장 어렵고 재밌는 과정이지 않을까? 또 다른 시작을 할 나에게 칭찬과 격려의 박수를 짹 짹.

지속가능한 도시를 꿈꾸며



남산의 축



한강의 접근성



젊은이들의 문화



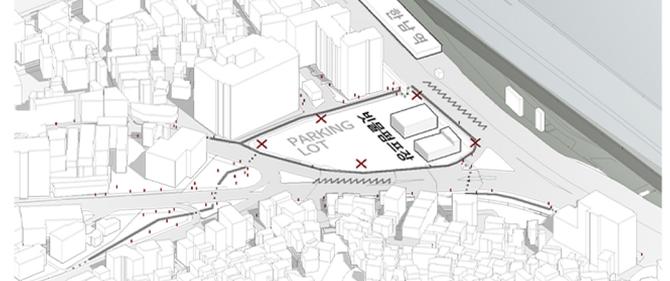
독서와 휴식



문화예술 향유

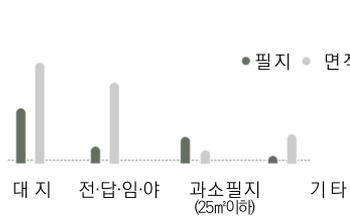


도시의 단절을 연결매체로 남산-이태원-빗물펌프장-한남-강남



유휴공간에 대한 도시적 해석 - 잠재적 자원으로 재평가 될 '유휴 공간'의 존재

[서울시 소규모 유휴공간 현황]

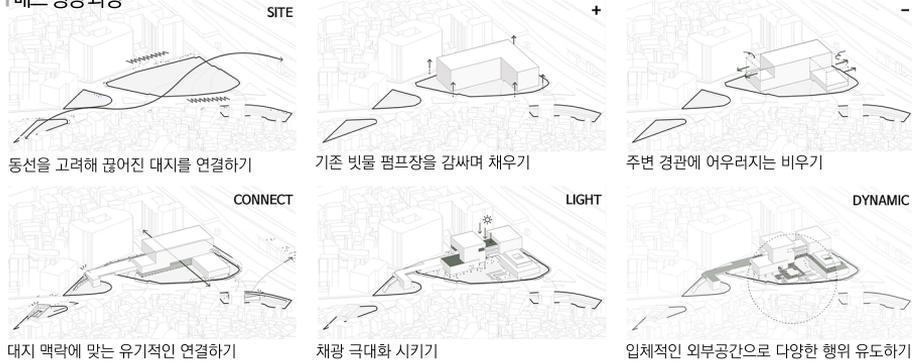


[서울시 유휴공간 분포 현황 (총 362곳)]

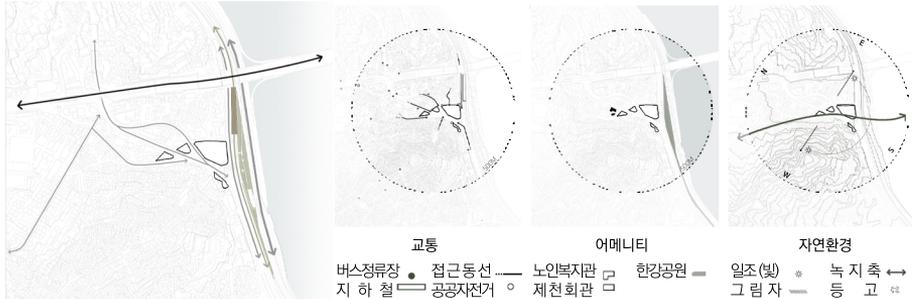


우리나라에서 도시화가 가장 급속도로 진행된 서울시에는 민간에서의 활용이 저조하고 개발의 잠재력이 낮아 방치되고 있는 국·공유 유휴공간이 곳곳에 분포하고 있다. 근래, 유휴공간이 도시 내 유휴자산으로도 인식되어 [효율성], [경제성], [유연성] 등과 같은 장점 때문에 잠재적 자원으로 높이 평가되고 있다. 현재, 정부의 주요 국가정책 실천을 위해 유휴부지 활용 정책수요가 증가하고 있는 반면, 아직도 제도개선과 정책이 미흡해 활용되지 못하고있는 유휴부지가 많다.

매스 형성 과정



대지 분석



S # 1 내부에서 바라본 남산과 대지의 연결



S # 2 다양한 이벤트가 일어나는 광장, 열리고 닫힌 시선들



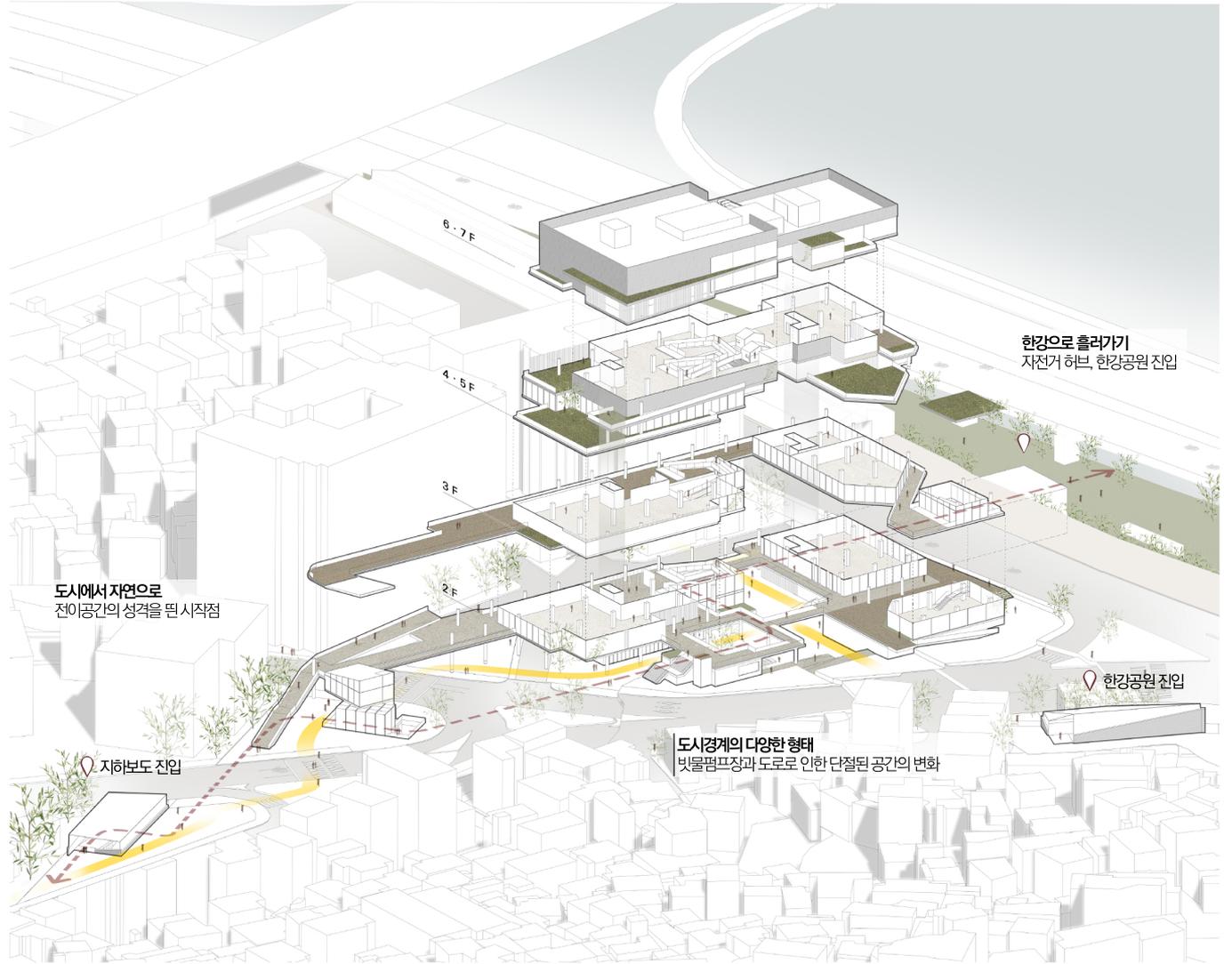
S # 3 남산의 축이 이어지는 빛물펌프장 상부공간



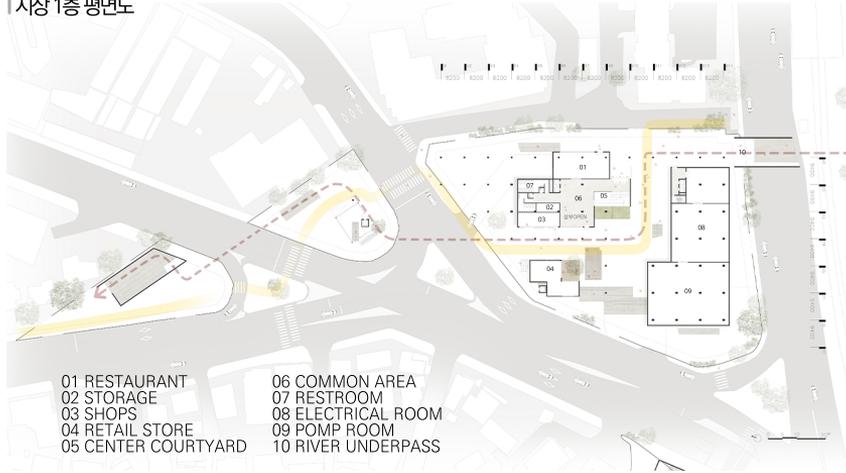
프로그램



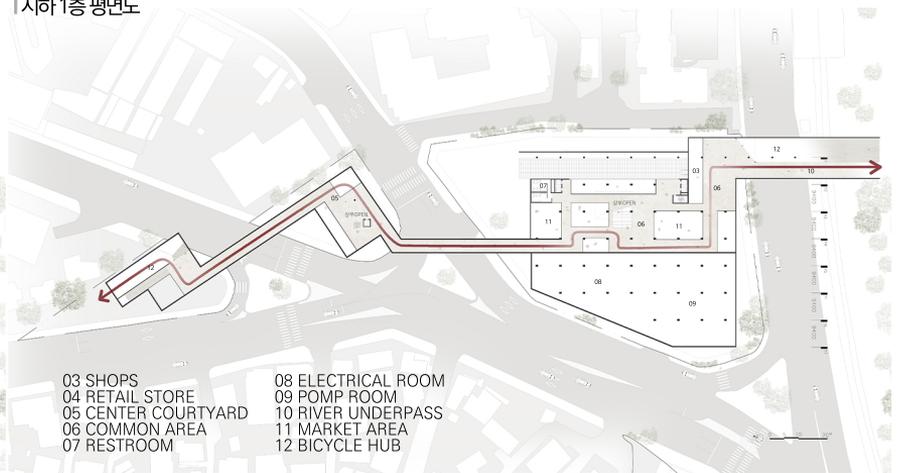
지하층은 빗물펌프장의 기능을 유지하며 주차 공간으로 활용되고 한강과 한남역으로 연결되는 지하보도의 역할을 한다. 지하보도는 단순히 통로가 아닌 자전거HUB, 소매점 등 다양한 활동이 일어난다. 주민들은 이곳을 지나치며 언제 어디서든 자연과 가까이 살며 문화공간을 누릴 수 있다. 강북과 강남의 중심지에 있는 뛰어난 입지, 독서당로의 신혼 문화예술, 이태원·한남의 지역특성이 더해져 유동인구가 증가하며 활기찬 동네가 되었다.



지상 1층 평면도



지하 1층 평면도



단면 이태원부터 한강까지 동선의 연결 / 다양한 레벨에서 접근가능한 동선

